

WORKSHOP

Il Piano di Manutenzione per gli Immobili della P.A.

SVOLGIMENTO

giovedì 09 ottobre 2025

ORARIO

09:00 - 14:15

SEDE

viale G. Ribotta 41, Roma - Sala riunioni 1° piano
e Sale conferenze diffuse

CFP

4

DURATA

4 ore

Programma

Modera: **Paolo Caracciolo**, Direttore Generale e Segretario Generale di Città metropolitana di Roma Capitale

09:00 - 09:45 | Registrazione e saluti istituzionali

- Intervento del Sindaco della Città metropolitana di Roma Capitale, **Roberto Gualtieri**
- Saluti del Vicesindaco della Città metropolitana di Roma Capitale, **Pierluigi Sanna**
- Intervento della Consiglieria delegata al Patrimonio e Bilancio della Città metropolitana di Roma Capitale, **Cristina Michetelli**
- Introduzione al workshop
- Obiettivi e contesto

09:45 - 10:15 | Modulo 1 - Quadro normativo e obblighi del PdM

- Art. 38 del DPR 207/2010
- Obblighi del datore di lavoro (D.Lgs. 81/2008)
- Collegamento con ISO 45001
- Contributo esperto: Collegio dei Geometri di Roma e Provincia, **Fabio Colantoni**

10:15 - 10:45 | Modulo 2 - Struttura e contenuti del PdM

- Manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione
- Schede tecniche: controlli e interventi
- Valorizzazione economica e costi
- Contributo esperto: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma, **Marco Campagna**

10:45 - 11:15 | Pausa caffè

11:15 - 11:45 | Modulo 3 - Gestione operativa e software di supporto

- Pianificazione e registrazione
- Analisi dei costi e valutazione del servizio
- Sistemi digitali e tracciabilità
- Intervento del Dirigente del Servizio Manutenzione della Città metropolitana di Roma Capitale, **Egidio Santamaria**
- Contributo esperto: Presidente Ordine dei Periti Industriali di Roma e Provincia, **Giovanni De Baggis**

11:45 - 12:15 | Modulo 4 - Miglioramento continuo e approccio economico

- PDCA e manutenzione strategica
- Life Cycle Cost
- Ottimizzazione dei costi e riduzione extra-canone
- Contributo esperto: CNR **Francesco Petracchini**
- Intervento del Ragioniere Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, **Emiliano Di Filippo**

12:15 - 12:45 | Modulo 5 - Caso studio: sede CMRC di Viale Ribotta

- Analisi dei documenti esistenti
- Azioni intraprese e risultati
- Riepilogo tecnico-economico
- Contributo esperto: Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia, **Massimo Cerri**

12:45 - 13:15 | Dibattito e Q&A finale

- Confronto con i partecipanti
- Raccolta di proposte e criticità operative

13:15 - 14:15 | Break finale offerto da Città metropolitana di Roma Capitale